

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Obec Borský Svätý Jur – zast. Mgr. Anna Kratochvílová, starostka obce

IČO: 00309401

DIČ: 2021049415

908 79 Borský Svätý Jur 690

ako predávajúci

a

Alojz Trajlinek, rod. Trajlinek

nar. 26.01.1938, r. č. 380126/703

Radlinského 195

908 71 Moravský Svätý Ján

stav: ženatý

štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako kupujúci

I.

1.1 Predávajúci Obec Borský Svätý Jur je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na LV 10883, k. ú. Borský Svätý Jur, parcela registra „C“ parc. č. 4477/8, ostatná plocha, o výmere 97998 m² (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2 Geometrickým plánom č. 78/2017 zo dňa 6.7.2017, úradne overeným pod č. 504/2017 dňa 12.07.2017 (ďalej len „GP“) bola časť pozemku zodpovedajúca dielu č. 2 o výmere 5 m² odčlenená z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4477/8, o pôvodnej výmere 97998 m², ostatná plocha, k. ú. Borský Svätý Jur, zapísanej na LV 10883 a pričlenená k pozemku registra „C“ KN par. č. 4477/14 o novej výmere 63 m², zastavaná plocha, k. ú. Borský Svätý Jur, zapísanej na LV 1262.

II.

2.1 Predávajúci predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) časť pozemku zodpovedajúcu dielu č. 2 o výmere 5 m² odčlenenú GP z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4477/8, ostatná plocha, k. ú. Borský Svätý Jur, zapísanej na LV 10883 o pôvodnej výmere 97998 m² a pričlenenú k pozemku registra „C“ KN par. č. 4477/14 zastavaná plocha o novej výmere 63 m², k. ú. Borský Svätý Jur, zapísanej na LV 1262 (ďalej len „predmet prevodu“) kupujúcemu,

ktorý ju kupuje v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.

III.

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy, a že v tomto čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy a iné obmedzenia.

3.2 Predaj predmetu prevodu v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure č. 191/2020 zo dňa 1.6.2020. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3 Kupujúci prehlasuje, že mu je právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

3.4 Účastníci sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane nehnuteľnosti.

IV.

4.1 Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure č. 191/2020 zo dňa 1.6.2020 je 82,98 eur/m² (slovom osemdesiatdva eur deväťdesiatosem centov), t. j. **celkom 414,90 eur** (slovom štyristoštrnásť eur a deväťdesiat centov).

4.2 Kúpna cena bola predávajúcemu zo strany kupujúceho zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

5.1 Podľa § 28 ods. 2 a 3 zák. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2 Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

VI.

6.1 Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony a že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenia nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3 Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a zvyšné dve sú určené pre príslušný okresný úrad.

V Borskom Svätom Jure dňa: 19.6.2020

Predávajúci:

Mgr. Anna Kratochvílová
starostka obce



V Borskom Svätom Jure dňa:

Kupujúci:

Alojz Trajlinek

Obec Borský Svätý Jur, 908 79 Borský Svätý Jur 690
Alojz Trajlinek, Radlinského 195, 908 71 Moravský Ján

Okresný úrad Senica
Katastrálny odbor

Vajanského 17/1
905 01 Senica

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci kúpnej zmluvy, ktorú dňa 19. 6. 2020 uzatvorili:
Obec Borský Svätý Jur – zast. Mgr. Anna Kratochvílová, starostka obce
IČO: 00 309 401, Borský Svätý Jur 690
ako predávajúci

a

Alojz Trajlinek, rod. Trajlinek, nar. 26.01.1936. r.č.: 380126/703, trvale bytom Radlinského
195, 90871 Moravská Svätý Ján, štátna príslušnosť: SR
ako kupujúci,

navrhujeme Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade
vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa priloženej kúpnej zmluvy do katastra
nehnuteľností.

Predmetom prevodu je časť pozemku zodpovedajúca dielu č. 2 o výmere 5 m² odčlenená
geometrickým plánom č. 78/2017 zo dňa 6.7.2017, úradne overeným pod č. 504/2017 dňa
12.07.2017 (**priložený pri záznamovej listine Okresného úradu Senica, katastrálneho
odboru č. Z – 2110/2019**) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4477/8, ostatná plocha, k. ú.
Borský Svätý Jur, zapísaná na LV 10883 o pôvodnej výmere 97998 m² a pričlenená
k pozemku registra „C“ KN par. č. 4477/14 zastavaná plocha o novej výmere 63 m², k. ú.
Borský Svätý Jur, zapísaná na LV 1262, ktorú kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Kúpna zmluva zo dňa 19. 6. 2020, ktorá je prílohou tohto návrhu na vklad, bola zverejnená
dňa 19. 6. 2020 na webovom sídle predávajúceho www.borskysvatyjur.sk.

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať,
zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená
a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme, aby Okresný úrad Senica, katastrálny
odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
povoľuje.

Prílohy:

2x kúpna zmluva

2x uznesenie obecného zastupiteľstva č. 191/2020 zo dňa 1.6.2020

1x potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy

V Borskom Svätom Jure dňa:



Predávajúci:

Obec Borský Svätý Jur
Mgr. Anna Kratochvílová, starostka

Kupujúci:

Alojz Trajlinek